

# Logistisch in der Bestlage – Ihr neuer Standort in Erfurts Gewerbegebiet LUDWIGSTEIN direkt an der A71

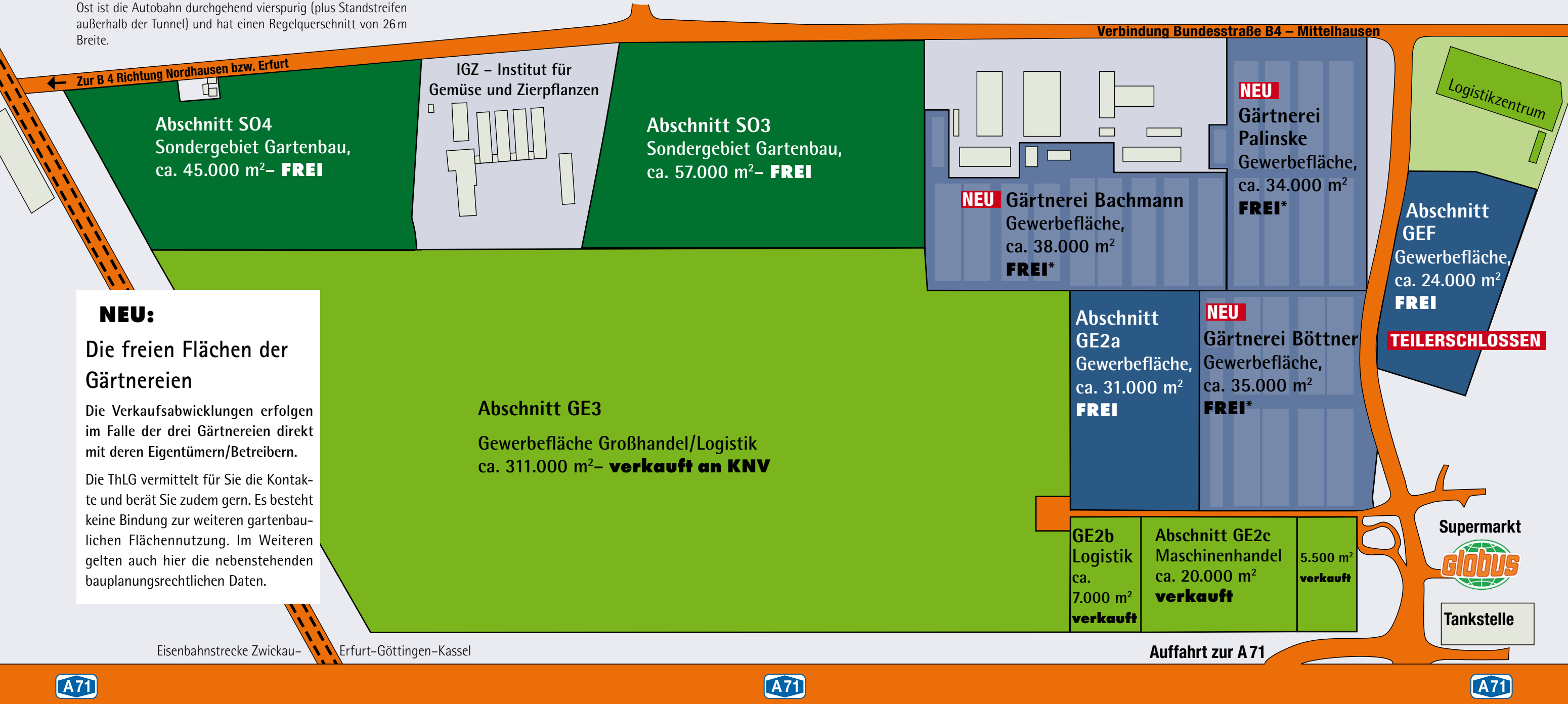


Direktlage am LUDWIGSTEIN: Der Neubau A71 ist Teil des Verkehrsprojektes Deutsche Einheit Nr. 16. Abgesehen von einem kurzen Abschnitt zwischen dem Tunnel Behringen und Ilmenau-Ost ist die Autobahn durchgehend vierspurig (plus Standstreifen außerhalb der Tunnel) und hat einen Regelquerschnitt von 26 m Breite.

Tempo am LUDWIGSTEIN. Auch der Ausbau im Abschnitt GE3 geht zügig voran. Die Medienversorgung für Strom mit 2 MW, Gas sowie Wasser und Abwasser liegt bereit. Im Hintergrund die A71.

Autobahnabfahrt Mittelhausen. Von hier aus sind es nur noch 2 Minuten bis auf das Gewerbegebiet LUDWIGSTEIN.

An der Nordseite des LUDWIGSTEIN verläuft eine Eisenbahntrasse mit Haltepunkt – Güteranschlussbahn möglich.



**NEU:**  
Die freien Flächen der Gärtnereien

Die Verkaufsabwicklungen erfolgen im Falle der drei Gärtnereien direkt mit deren Eigentümern/Betreibern.

Die ThLG vermittelt für Sie die Kontakte und berät Sie zudem gern. Es besteht keine Bindung zur weiteren gartenbaulichen Flächennutzung. Im Weiteren gelten auch hier die nebenstehenden bauplanungsrechtlichen Daten.

Belegte Fläche
Verkaufte Fläche
Reservierte Fläche
Freie Fläche
**NEU** Freie Flächen der Gärtnereien (Keine Bindung zur gartenbaulichen Nutzung)
Freie Fläche Sondergebiet Gartenbau

Maßstab  

 100 m

zur Innenstadt